



# Comune di Malgesso

Viale Rimembranze, 290 - 21020 Malgesso (VA)  
Tel. 0332706611  
PEC: protocollo.malgesso@legalpec.it

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Registro Deliberazioni del 26-05-2021

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI UNOPERA PUBBLICA (REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA SS 629 E ADEGUAMENTO VIABILITÀ COMUNALE LIMITROFA) CON L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALLESPROPRIO**

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di maggio alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Iocca Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>Ghisolfi Alan</b>	<b>P</b>
<b>Franzetti Luigi</b>	<b>P</b>	<b>Brivio Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Ruspini Agostino</b>	<b>A</b>	<b>Franzetti Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>Franzetti Filippo</b>	<b>P</b>	<b>Mandracchia Isabella</b>	<b>P</b>
<b>Franzetti Manuel</b>	<b>P</b>	<b>Zordan Oscar</b>	<b>A</b>
<b>Baraggioli Davis</b>	<b>A</b>		

Presenti...: 8  
Assenti...: 3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Claudio Biondi.

Il Signor Giuseppe Iocca, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI UN'OPERA PUBBLICA (REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA SS 629 E ADEGUAMENTO VIABILITÀ COMUNALE LIMITROFA) CON L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALLESPROPRIO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco relaziona.

**Premesso** che il Comune di Malgesso è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.17 del 16.04.2009, e vigente dal 02.12.2009, con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 48 serie avvisi e concorsi e successiva variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27, del 24.11.2014, e vigente dal 18.03.2015, con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 12 serie avvisi e concorsi;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 21.09.2020 relativa APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO REDATTO DA ANAS S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE SULLA S.S. N. 629 DEL LAGO DI MONATE DELLE ROTATORIE NEI COMUNI DI VERGIATE AL KM 1+600, MERCALLO AL KM 2+800 E MALGESSO AL KM 13+100 che per il comune di Malgesso in particolare prevede:

- Realizzazione di rotatoria all'incrocio tra la SS 629 e la SP 35
- Adeguamento della viabilità comunale conseguente alla realizzazione della rotatoria;

**Considerato** che le opere di adeguamento della viabilità comunale non sono interamente previste nel vigente strumento urbanistico per quanto attiene l'allargamento e completamento della Via Matteotti e collegamento della stessa con Via Campeggio;

**Considerato** che con tale deliberazione si dava atto che il Comune di Malgesso avrebbe recepito nel nuovo strumento di Pianificazione (Piano di Governo del territorio) le piccole difformità tra il progetto definitivo e le previsioni urbanistiche e che con la stessa deliberazione veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001;

**Atteso** che è pervenuta comunicazione da parte di ANAS che l'attuazione dell'opera è stata inserita nella rimodulazione del Contratto di Programma Anas 2016-2020, e che pertanto l'intervento risulta finanziato e potrà essere realizzato in tempi brevi e considerato che la procedura di approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio prevede tempi più lunghi per la sua definizione e che pertanto occorre procedere ad una variante puntuale finalizzata alla localizzazione dell'opera pubblica;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2 del 08.02.2021 ad oggetto: REALIZZAZIONE SULLA S.S. N. 629 DEL LAGO DI MONATE DI UNA ROTATORIA IN COMUNE DI MALGESSO AL KM 13+100 E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE LIMITROFA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI OPERA PUBBLICA CON L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (art. 10 DPR 327/2001) E DELLA RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);

**Visto** l'avviso di avvio del procedimento di variante al piano dei servizi e al piano delle regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione puntuale di un'opera pubblica (realizzazione rotatoria sulla ss 629 e adeguamento viabilità comunale limitrofa) con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) pubblicato in data 01.03.2021 all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Malgesso e sul sito web regionale "SIVAS" (Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica – area procedimenti - ID 120881);

**Dato atto** che in data 01.04.2021 sono stati depositati presso la segreteria dell'ente, sul sito web del Comune di Malgesso e sul sito web regionale "SIVAS" (Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica – area procedimenti - ID 120881), i documenti di variante per la procedura di esclusione da VAS, dandone notizia ai soggetti interessati e pubblicando avviso all'albo pretorio del comune e sul sito istituzionale;

**Con** nota n° 638 del 01.04.2021 è stata effettuata la convocazione, per il giorno 04.05.2021, della conferenza di verifica, in modalità telematica, invitando tutti gli enti e soggetti competenti in materia ambientale come individuati nella delibera di avvio del procedimento, invitando gli stessi a trasmettere contributi/pareri entro tale data;

**Visto** il verbale della conferenza di verifica tenutasi in data 04.05.2021;

**Vista** la nota in data 01.04.2021 protocollo n° 638 con la quale veniva richiesto alle parti sociali ed economiche il parere previsto dall'art. 13 comma 3 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 a seguito della quale non sono pervenuti pareri;

**Considerato** che l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, con provvedimento prot. n° 900 del 13.05.2021 hanno determinato la non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI UN'OPERA PUBBLICA (REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA SS 629 E ADEGUAMENTO VIABILITA' COMUNALE LIMITROFA) CON L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

**Visti** gli elaborati costituenti la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio redatti da Arch. Laura Meroni e Arch. Giuseppe Barra costituiti da:

- relazione di variante
- tav DP03 – tavola delle previsioni di piano intero territorio
- tav PS02 – sistema dei servizi attrezzature esistenti e previste elementi della rete ecologica
- tav PR03 – sistemi e destinazioni funzionali intero territorio
- tav PR04\_1 - sistemi e destinazioni funzionali quadro 1
- tav PR04\_2 – sistemi e destinazioni funzionali quadro 2
- tav PR05 – individuazione degli ambiti da assoggettare a specifica disciplina intero territorio

**Richiamata** la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 "approvazione atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

**Richiamato** l'art. 78 del D.Lgs 267/2000 che recita: "2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**Ritenuto** procedere all'adozione della VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI UN'OPERA PUBBLICA (REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA SS 629 E

ADEGUAMENTO VIABILITÀ COMUNALE LIMITROFA) CON L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che il Responsabile del Settore Urbanistica ed il Responsabile del Settore Lavori Pubblici hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1) Le premesse integrano sostanzialmente la presente deliberazione;

2) **adottare**, la VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'INDIVIDUAZIONE PUNTUALE DI UN'OPERA PUBBLICA (REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA SS 629 E ADEGUAMENTO VIABILITÀ COMUNALE LIMITROFA) CON L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, composta dalla seguente documentazione:

- relazione di variante
- tav DP03 – tavola delle previsioni di piano intero territorio
- tav PS02 – sistema dei servizi attrezzature esistenti e previste elementi della rete ecologica
- tav PR03 – sistemi e destinazioni funzionali intero territorio
- tav PR04\_1 - sistemi e destinazioni funzionali quadro 1
- tav PR04\_2 – sistemi e destinazioni funzionali quadro 2
- tav PR05 – individuazione degli ambiti da assoggettare a specifica disciplina intero territorio

3) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12, gli atti sopra elencati saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, al fine di consentire agli interessati di presentare osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni come previsto dall'art. 7 della L.R. 12/2005;

4) **di dare atto** che del deposito degli atti sarà dato avviso mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), sul sito istituzionale del Comune di Malgesso e su un quotidiano a diffusione locale;

5) **di dare atto** che la presente deliberazione e tutti gli atti allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune di Malgesso e sul portale Multiplan – applicativo PGTWEB di Regione Lombardia;

6) **di dare atto** che ai sensi dell'art 13 comma 5 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12, contemporaneamente al deposito, gli atti costituenti la variante al PGT saranno trasmessi alla provincia di Varese per la verifica di compatibilità con il piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

7) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge regionale 11/03/2005 n° 12, gli atti costituenti la variante al PGT saranno trasmessi all'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria ed all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) per le eventuali osservazioni;

8) **di dare atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione del PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 3 comma 12 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4<sup>a</sup> comma del D.lgs.vo 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Giuseppe Iocca

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Claudio Biondi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Claudio Biondi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*